

SteuerNews 3 - 2018

Immobilienbewertung nach geregelten Verfahrensva- rianten

Wenn Sie eine Immobilie verkaufen möchten und dafür einen Anhaltspunkt für den Verkehrswert Ihres Objekts benötigen, gibt es seit kurzem die Möglichkeit über den DATEV-Recherchedienst „Marktpreisreport“ eine objekt- und adressbezogene Immobilienbewertung zu beauftragen.

Die Bewertung erfolgt dabei nach standardisierten Verfahren, somit sind individuelle Gegebenheiten nicht berücksichtigt. Die Auswertung ersetzt kein Sachverständigengutachten, sondern dient als Hilfe für die Ermittlung eines realistischen Kaufpreises.

Drei Verfahren stehen zur Auswahl:

Ertragswertverfahren

Für Grundstücke, bei denen dauerhaft die erzielbaren Erträge für die Werteinschätzung im Vordergrund stehen.

Sachwertverfahren

Für Objekte der Eigennutzung, z. B. Ein- und Zweifamilienhäuser.

Vergleichswertverfahren

Zur Wertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken, wenn Gebäude relativ homogen sind; zur Bewertung von Besteuerungs- und in Scheidungsfällen.

Die Kosten für die Berechnung einer Immobilie mit einem Verfahren betragen 190,- €, mit zwei Verfahren 220,- € und die Berechnung mit allen drei Verfahren 250,- € jeweils zzgl. Umsatzsteuer.

Bei Fragen beraten wir Sie gerne, rufen Sie uns an:

Ingeborg Zeljak	Tel.: 07121/9545-35
Michael Tempel	Tel.: 07121/9545-18
Anja Hofmann	Tel.: 07121/9545-50
Christoph Stärr	Tel.: 07121/9545-30

Diese Information wurde sorgfältig zusammengestellt, dennoch kann für den Inhalt keine Haftung übernommen werden.